

## Besonderheiten zum Stadtteil

Engelsdorf ist ein ruhiges Siedlungsgebiet an der östlichen Stadtgrenze Leipzigs. Im Jahr 1999 nach Leipzig eingemeindet, gehören zu Engelsdorf sowohl die Ortsteile Sommerfeld, Baalsdorf und Kleinpösna als auch Hirschfeld und Althen.

Als Wahrzeichen der Gemeinde wacht die Kirche Sankt Pankratius (Bild rechts oben) auf einem kleinen Hügel über dem gemütlichen Ortsteil. Sie wurde etwa 1170 gebaut und trägt den Namen seit dem 16. Jahrhundert. Erst seit dem Jahr 1863 besitzt sie mit einem achteckigen Kirchturm ihre heutige Form.

Umgeben von Feldern und zahlreich angelegten Grünflächen nennen ca. 12.000 Einwohner dieses idyllische Kleinod ihr Zuhause. Der kleinstädtische Charakter erfreut sich vor allem bei Senioren und Familien großer Beliebtheit. In Engelsdorf ist sowohl die Ärztestruktur als auch das Händler- und Freizeitangebot gut ausgeprägt.



„Willkommen daheim“ ist das Gefühl von Wärme und Geborgenheit. Es ist die Individualität, mit der Sie sich Ihr eigenes Heim gestalten. „Willkommen daheim“ heißt: Fühlen Sie sich bei uns daheim.

Zu unserem Wohnungsbestand gehören über 7.300 komfortable Wohnungen im sanierten Altbau sowie Neubau. Rund 7.500 Mitglieder und Mieter vertrauen uns und unseren zuverlässigen Partnern. Gemeinsam bieten wir zahlreiche Serviceangebote von Concierge über Tagesmutter bis hin zur Autovermietung an.

Wohnungsgenossenschaft  
Transport eG Leipzig  
Eutritzscher Markt 1  
04129 Leipzig

E-Mail [wohnen@wogetra.de](mailto:wohnen@wogetra.de)  
Internet [wogetra.de](http://wogetra.de)  
[wohnungskauf-leipzig.de](http://wohnungskauf-leipzig.de)  
facebook.com/wogetra

### Geschäftsstelle

Eutritzscher Markt 1  
04129 Leipzig

Telefon 0341 22 38 633  
Telefax 0341 9183-210

Geschäftszeiten  
Mo–Do 08:00–18:00 Uhr  
Fr 08:00–15:00 Uhr

### Kundencenter Grünau

Stuttgarter Allee 8  
04209 Leipzig

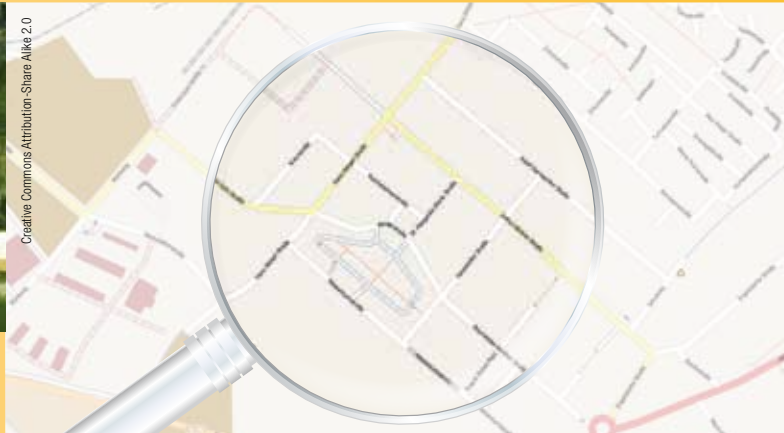
Telefon 0341 22 38 633

Geschäftszeiten  
Mo 09:00–12:00 Uhr  
Do 13:00–18:00 Uhr

**Arthur-Winkler-Straße 8–36 • Hans-Weigel-Straße  
5–5 b, 7–7 b • Reichsbahnerstraße 1–5**



Creative Commons Attribution-Share Alike 2.0



www.heinrich-hammol.de



## Wohnen bei uns in Engelsdorf

Vor den Toren  
der Stadt

**Arthur-Winkler-Straße  
Hans-Weigel-Straße  
Reichsbahnerstraße**



willkommen daheim  
**WOGETRA**



## Informationen zu den Wohnanlagen

Unsere Wohnanlage in Engelsdorf ist zentral gelegen und besitzt den Charakter einer Siedlung. So laden die grünen Innenhöfe der 3- bis 4-geschossigen Objekte zur Erholung und Entspannung ein.

Die Häuser wurden zwischen 1958 und 1963 erbaut und verfügen über geräumige 2- bis 4-Raum-Wohnungen. Mit Wohnungsgrößen von 49 bis 85 Quadratmetern eignen sie sich nicht nur für Senioren, sondern auch für Paare und Familien. Alle Küchen und Bäder sind mit einem Fenster versehen.

Schauen Sie sich doch einmal unsere Musterwohnungen vor Ort an und erleben Sie das Wohn- und Lebensgefühl bei unserer Genossenschaft.



## Lage und Infrastruktur

Abseits von Stress und Hektik ermöglicht unsere Wohnanlage am Stadtrand von Leipzig ein ruhiges und gemütliches Leben. Neben einem breiten Spektrum an Freizeitmöglichkeiten bietet Engelsdorf eine sehr gute Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel.

### Zahlreiche Freizeitangebote

Fünf Autominuten entfernt befindet sich der Sportpark Paunsdorf. Von Tischtennis über Squash und Badminton bis hin zu Tennis bleiben für das Sportlerherz hier keine Wünsche offen. In der angrenzenden Sachsen Therme erwartet Sie zudem eine vielseitige Wasser-, Sauna- und Fitnesslandschaft. Viel Platz für sportliche Betätigung unter freiem Himmel bietet der Engelsdorfer Park, den Sie in etwa zwei Gehminuten erreichen.



### Ausgezeichnete Anbindung

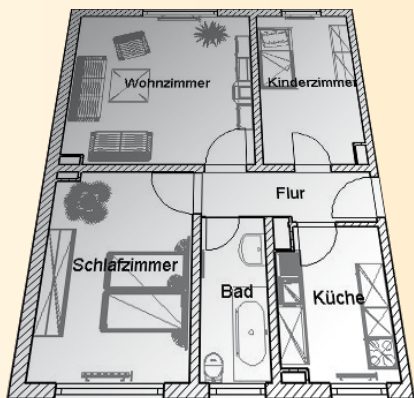
Vom Bahnhof Engelsdorf haben Sie Anschluss nach Leipzig und Wurzen sowie nach Dresden und Großbothen. In ca. 25 Minuten können Sie die Leipziger Innenstadt auch mit zahlreichen Busverbindungen sowie mit den Straßenbahnlinien 3 und 7 erreichen. Die nahe gelegene Anschlussstelle der Autobahn A 14 ist ein weiterer Vorteil.

### Rundum-Versorgung

Das Engelsdorfer Ärztehaus mit einer Vielzahl an Arztpraxen ist nach einem kurzen Fußweg in der Werkstättenstraße erreicht. Und sollte es einmal nicht der Großeinkauf im nahen Paunsdorf Center sein, bietet Engelsdorf mit seinen kleinen Geschäften alle Dinge des täglichen Bedarfs.

## Beispielwohnung

Arthur-Winkler-Straße 14



**Wohnfläche:**  
**62,51 m<sup>2</sup>**

**Räume: 3**

Energieklasse



## Schulen und Kindergärten

Das Gymnasium (sechstes Bild von links) befindet sich direkt in der Arthur-Winkler-Straße, selbst die Christoph-Arnold-Grundschule ist fußläufig erreichbar. Zahlreiche Kindergärten und Krippen runden das Betreuungsangebot ab.

