



## Besonderheiten zum Stadtteil

Der Stadtteil Gohlis im Leipziger Norden gehört zu den beliebtesten Wohngegenden in Leipzig. Bereits im 7. Jahrhundert von westslawischen Siedlern angelegt, gehört die Gemeinde und das ehemalige Rittergut seit 1890 zur Stadt. Das Wohnhaus von Friedrich Schiller in der Menckestraße ist das älteste erhaltene Haus des Stadtteils. Der alte Ortskern mit seinen historischen Gebäuden, wie das im Rokokostil erbaute Gohliser Schlösschen (Bild), sowie die zu Schillers Zeiten errichteten Wohnhäuser gestalten den Gohliser Süden so liebenswert.

Zur heutigen Lebensqualität des zentrumsnahen Stadtteils tragen neben dem Rosental, dem Auensee und dem Zoo Leipzig auch die gute Infrastruktur bei. In nur wenigen Minuten sind der Hauptbahnhof Leipzig sowie Einkaufsmöglichkeiten wie die „Gohlis Arkaden“ erreicht. Zahlreiche kleinere Cafés und Restaurants entlang der Gohliser Straße runden das besondere Flair dieses Stadtteils ab.



„Willkommen daheim“ ist das Gefühl von Wärme und Geborgenheit. Es ist die Individualität, mit der Sie sich Ihr eigenes Heim gestalten. „Willkommen daheim“ heißt: Fühlen Sie sich bei uns daheim.

Zu unserem Wohnungsbestand gehören über 7.300 komfortable Wohnungen im sanierten Altbau sowie Neubau. Rund 7.500 Mitglieder und Mieter vertrauen uns und unseren zuverlässigen Partnern. Gemeinsam bieten wir zahlreiche Serviceangebote von Concierge über Tagesmutter bis hin zur Autovermietung an.

Wohnungsgenossenschaft  
Transport eG Leipzig  
Eutritzscher Markt 1  
04129 Leipzig

E-Mail wohnen@wogetra.de  
Internet wogetra.de  
wohnungskauf-leipzig.de  
facebook.com/wogetra

### Geschäftsstelle

Eutritzscher Markt 1  
04129 Leipzig

Telefon 0341 22 38 633  
Telefax 0341 9183-210

### Geschäftszeiten

Mo–Do 08:00–18:00 Uhr  
Fr 08:00–15:00 Uhr

### Kundencenter Grüna

Stuttgarter Allee 8  
04209 Leipzig

Telefon 0341 22 38 633

### Geschäftszeiten

Mo 09:00–12:00 Uhr  
Do 13:00–18:00 Uhr

**Ehrensteinstraße 40–40 d • Blumenstraße 17–21 •  
Prellerstraße 59–63 • Trufanowstraße 28–34,  
39–47 • Georg-Schumann-Straße 5**



www.heinrich-hammel.de

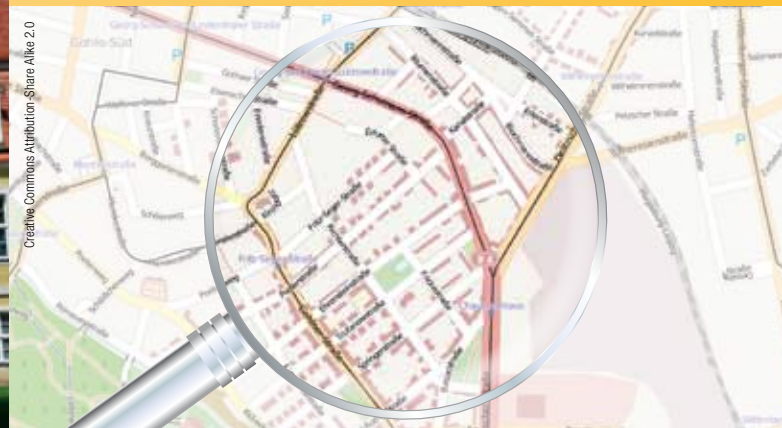
## Wohnen bei uns in Gohlis-Süd

Grün und  
zentrumsnah

**Ehrensteinstraße • Blumenstraße  
Prellerstraße • Trufanowstraße  
Georg-Schumann-Straße**



Creative Commons Attribution - Share Alike 2.0



willkommen daheim  
**WOGETRA**



## Informationen zu den Wohnanlagen

Mit unseren Wohnangeboten im geschichtsträchtigen Gohliser Süden bieten wir Jung und Alt ein zentrumsnahes und grün gelegenes Zuhause.

In unserem 1997 errichteten Neubau in der Trufanowstraße befinden sich mit 77 bis 82 Quadratmetern großzügige 2-Raum-Wohnungen mit verglaster Loggia und Aufzug.

Die Wohnungen der anderen Objekte wurden im Jahr 1960 erbaut und 1994 modernisiert. Mit einer Wohnfläche von 58–68 Quadratmetern verfügen sie über 3 oder 4 Zimmer einschließlich Balkon. Zudem steht Ihnen auch ein zentral gelegener PKW-Stellplatz zur Verfügung.



## Lage und Infrastruktur

Im Gohliser Süden herrscht eine angenehme, ruhige Wohnatmosphäre, in der besonders Familien und Senioren ein lebensfreundliches Umfeld geboten wird. Die Zentrumsnähe, die zum Teil sehr günstigen Wohnungen und abwechslungsreiche Gastronomieangebote sind aber auch für Studenten attraktiv.

### Vielfältiges Erholungsangebot

Die kleinen Parks sowie das Rosental laden zum Spaziergehen, Fahrrad fahren und Sonnenbaden ein. Genießen Sie die Natur oder schauen Sie mal im Leipziger Zoo vorbei.

### Ausgezeichnete Anbindung

Mit den Straßenbahnlinien 9, 10, 11 und 16 erreichen Sie das Zentrum binnen kürzester Zeit. Fast genauso schnell sind Sie auch am Standrand oder auf dem Leipziger Messegelände. Der Hauptbahnhof ist nur zwei Straßenbahnhaltestellen entfernt.

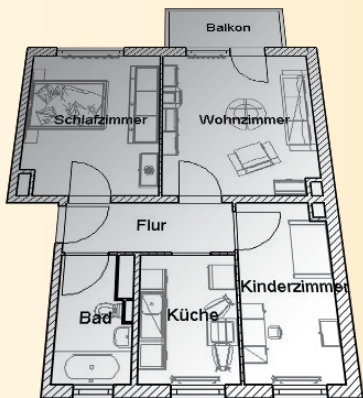
### Zahlreiche Versorgungsmöglichkeiten

Das Einkaufs- und Ärztezentrum „Gohlis Arkaden“ ist nur wenige Minuten entfernt. Mit ihren kleinen Geschäften und Cafés lohnt sich zudem ein Bummel entlang der Georg-Schumann- und Gohliser Straße. Zahlreiche Arzt- und physiotherapeutische Praxen haben sich hier ebenfalls angesiedelt.



## Beispielwohnung

Trufanowstraße 45



**Wohnfläche:**  
**58,15 m<sup>2</sup>**

**Räume: 3**

Energieklasse



## Schulen und Kindergärten

Für die Betreuung Ihrer kleinen Kinder sorgen z. B. die Kinderinstitutionen im Poetenweg, der Eisenacher Straße oder in der Menckestraße. Zahlreiche Grund- und Mittelschulen sowie Gymnasien befinden sich ebenso in der fußläufigen Umgebung.

