



Besonderheiten zum Stadtteil

Im Südwesten Leipzigs liegt direkt an der Weißen Elster der Stadtteil Großzschocher. Die Nähe zum Leipziger Auenwald und dem im Leipziger Raum größten Naherholungsgebiet „Neuseenland“ machen dieses Viertel bei vielen Bevölkerungsschichten attraktiv. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Kleingartenanlagen, aber auch eine Vielzahl an Geschäften, Dienstleistungsbetrieben und gastronomischen Einrichtungen aus aller Welt.

Diese Vielfalt spiegelt sich auch im Wahrzeichen Großzschochers, der Apostelkirche in der Huttenstraße (Bild links), eindrucksvoll wieder. Von der Romanik über die Gotik bis hin zum Jugendstil vereint sie sieben verschiedene Baustile.

Dank einer guten Anbindung an das Leipziger Nahverkehrsnetz dauert die Fahrt in die Innenstadt nur wenige Minuten. Auch die Auffahrt zu den Autobahnen A38 sowie A9 ist mit dem Auto schnell erreicht.



„Willkommen daheim“ ist das Gefühl von Wärme und Geborgenheit. Es ist die Individualität, mit der Sie sich Ihr eigenes Heim gestalten. „Willkommen daheim“ heißt: Fühlen Sie sich bei uns daheim.

Zu unserem Wohnungsbestand gehören über 7.300 komfortable Wohnungen im sanierten Altbau sowie Neubau. Rund 7.500 Mitglieder und Mieter vertrauen uns und unseren zuverlässigen Partnern. Gemeinsam bieten wir zahlreiche Serviceangebote von Concierge über Tagesmutter bis hin zur Autovermietung an.

Wohnungsgenossenschaft
Transport eG Leipzig
Eutritzscher Markt 1
04129 Leipzig

E-Mail wohnen@wogetra.de
Internet wogetra.de
wohnungskauf-leipzig.de
facebook.com/wogetra

Geschäftsstelle

Eutritzscher Markt 1
04129 Leipzig

Telefon 0341 22 38 633
Telefax 0341 9183-210

Geschäftszeiten
Mo–Do 08:00–18:00 Uhr
Fr 08:00–15:00 Uhr

Kundencenter Grünau

Stuttgarter Allee 8
04209 Leipzig

Telefon 0341 22 38 633

Geschäftszeiten
Mo 09:00–12:00 Uhr
Do 13:00–18:00 Uhr

**Karl-Heft-Straße 18–24 • Otto-Militzer-Straße
17–23 Arthur-Nagel-Straße 20–28**

Creative Commons Attribution-Share Alike 2.0



www.heinrich-hamm.de



Wohnen bei uns in Großzschocher

**Vielseitig und
liebenswert**

**Arthur-Nagel-Straße
Karl-Heft-Straße
Otto-Militzer-Straße**



willkommen daheim
WOGETRA



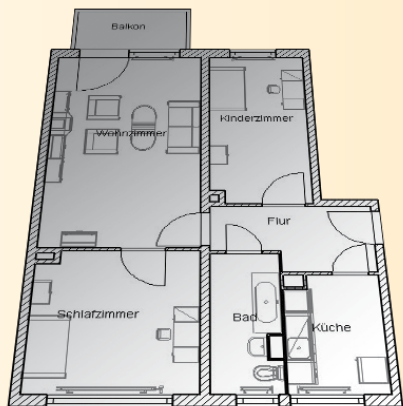
Informationen zu den Wohnanlagen

Unsere 2- und 3-Raum-Wohnungen bieten mit 46 bis 58 Quadratmetern ausreichend Platz für Ihre ganz persönlichen Wohnideen. In den Jahren 1966 und 1967 erbaut, weisen die 5-geschossigen Häuser mit der Modernisierung in den Jahren 1992/1993 einen hohen Sanierungsstand auf. Für die optimale Lebensqualität mit angenehmer Frischluft in den eigenen vier Wänden sorgen die mit Fenstern ausgestatteten Bäder und Küchen. Zudem verfügen die 3-Raum-Wohnungen über einen Balkon, von welchem Sie mit einem Blick ins Grüne belohnt werden.



Beispielwohnung

Arthur-Nagel-Straße 22



Wohnfläche:
58,02 m²

Räume: 3

Energieklasse



Lage und Infrastruktur

Mit einer Vielfalt aus naturnahen Flächen, Restaurants und Dienstleistern ist Großzschocher ein liebenswerter Stadtteil nicht nur für Senioren und Familien. Die Nähe zum Beruflichen Schulzentrum für Gesundheit- und Sozialwesen, zum Institut für Pharmazie und die Ingenieurfachschule für Gießereitechnik machen die Wohnungen auch für Studenten und Azubis attraktiv.

Die Natur hautnah erleben

In weniger als 15 Minuten erreichen Sie den Cospudener See zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Im Sommer lädt dieser zum Baden oder Surfen und im Winter zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

Das Zentrum schnell erreichen

Die Straßenbahnlinien 3 und 13 sowie die S-Bahn-Verbindung zwischen Markranstädt und Markkleeberg ermöglichen eine hohe Mobilität nicht nur im Süden von Leipzig. Mehrere Busverbindungen garantieren eine schnelle Fahrt ins Grüne oder an den Cospudener See.

Was das Herz begehrt

Ein weiteres Beispiel für das vielfältige Umfeld ist das Einkaufszentrum „Südwest“. Hier finden Sie einen Supermarkt sowie Händler von Obst, Gemüse und anderen Lebensmitteln unter einem Dach.

Fit und aktiv bleiben

Neben der Möglichkeit, in den Kleingartenanlagen spazierenzugehen und im nahe gelegenen Gutspark Großzschocher zu joggen, können Sie sich auch in der Schwimmhalle in der Arthur-Nagel-Straße gesund und fit halten.

