



## Besonderheiten zum Stadtteil

Der Stadtteil Lößnig liegt im Süden von Leipzig und zählt heute zu den größten Naherholungsgebieten der Stadt. Zu Beginn des 8. Jahrhunderts von Sorben am Ufer der Pleiße gegründet, begann um 1900 die großflächige Bebauung Lößnigs. Die Bausubstanz der Wohnhäuser zeichnet sich durch eine Vielfalt von gründerzeitlichen Gebäuden, wie z. B. die im Jahr 1877 wiedererbaute Gethsemanekirche, und von Wohnobjekten der 30er und 70er Jahre aus.

Heute finden auf einer Fläche von 1,8 Quadratkilometern rund 12.500 Einwohner ein Zuhause zum Wohlfühlen. Der Stadtteil beeindruckt mit seiner außergewöhnlich grünen Atmosphäre und der wunderschönen Natur. In unmittelbarer Umgebung befinden sich ausgedehnte Grünflächen und der Silbersee. Am einstigen Dölitzer Schacht, in dem früher Braunkohle gefördert wurde, und der heute ein See ist, führen zahlreiche Wege für ausgiebige Fahrradtouren und Spaziergänge entlang. Ein besonderes Erlebnis ist die jährlich stattfindende Balloon Fiesta.



„Willkommen daheim“ ist das Gefühl von Wärme und Geborgenheit. Es ist die Individualität, mit der Sie sich Ihr eigenes Heim gestalten. „Willkommen daheim“ heißt: Fühlen Sie sich bei uns daheim.

Zu unserem Wohnungsbestand gehören über 7.300 komfortable Wohnungen im sanierten Altbau sowie Neubau. Rund 7.500 Mitglieder und Mieter vertrauen uns und unseren zuverlässigen Partnern. Gemeinsam bieten wir zahlreiche Serviceangebote von Concierge über Tagesmutter bis hin zur Autovermietung an.

Wohnungsgenossenschaft  
Transport eG Leipzig  
Eutritzscher Markt 1  
04129 Leipzig

E-Mail wohnen@wogetra.de  
Internet wogetra.de  
wohnungskauf-leipzig.de  
facebook.com/wogetra

### Geschäftsstelle

Eutritzscher Markt 1  
04129 Leipzig

### Kundencenter Grünau

Stuttgarter Allee 8  
04209 Leipzig

Telefon 0341 22 38 633  
Telefax 0341 9183-210

Telefon 0341 22 38 633

Geschäftszeiten  
Mo–Do 08:00–18:00 Uhr  
Fr 08:00–15:00 Uhr

Geschäftszeiten  
Mo 09:00–12:00 Uhr  
Do 13:00–18:00 Uhr

**Willi-Bredel-Straße 12–18 • Zwickauer Straße  
118–124**



www.heinrich-hammel.de



# Wohnen bei uns in Lößnig

Leben am Silbersee

## Willi-Bredel-Straße Zwickauer Straße



willkommen daheim  
**WOGETRA**



## Informationen zu den Wohnanlagen

In unseren 1- bis 4-Raum-Wohnungen in Größen zwischen 34 und 73 Quadratmetern entgehen Sie dem Trubel und Lärm der Großstadt. Vor allem in der Willi-Bredel-Straße wohnen Sie ruhig und haben einen schönen Blick auf den Silbersee. Aber auch in der Zwickauer Straße müssen Sie auf Erholung nicht verzichten. Die nahe liegenden Kleingartenanlagen sind direkt gegenüber auf der anderen Straßenseite.

Im Jahr 1975 gebaut und 1995 saniert, weisen unsere elfgeschossigen Wohnanlagen modern geschnittene Grundrisse auf. Die Wohnungen in der Zwickauer Straße verfügen zusätzlich über einen Balkon. Trotz ruhiger Lage vereint Lößnig alle Vorzüge einer Großstadt.



## Lage und Infrastruktur

Unsere Objekte in Lößnig liegen optimal, um im Stadtteil alle Wege schnell und zu Fuß zu erledigen. Ergänzt wird dieser Komfort durch das lebenswürdige Wohnumfeld und die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

### Entspannen und feiern

Das Naherholungsgebiet mit dem Silbersee lädt zum Entspannen ein. Und wenn Sie doch einmal etwas Abwechslung suchen, erreichen Sie das Leipziger Szeneviertel Connewitz bequem und schnell per Bus oder Bahn. Dabei ist vor allem das Werk II am Connewitzer Kreuz hervorzuheben: Hier finden regelmäßig Konzerte, Ausstellungen und Vorträge statt.

### Mit der Bahn durch die Stadt

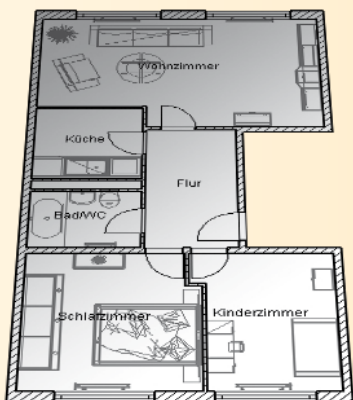
Die Straßenbahnlinien 10 und 16 sowie verschiedene Buslinien lassen Sie auch ohne Auto mobil sein. Sie erreichen sogar das Messegelände im Norden von Leipzig mit der Straßenbahn in weniger als 40 Minuten. Und sollten Sie mit dem Auto unterwegs sein, finden Sie mit Sicherheit einen Parkplatz in unmittelbarer Nähe Ihrer Wohnung.

### Alles unter einem Dach

Im „Moritz-Hof“ können Sie durch die zahlreichen Geschäfte bummeln oder schnell noch den Einkauf für das Wochenende erledigen. Auch verschiedene Ärzte, therapeutische Praxen und weitere Dienstleister wie Friseur oder Apotheke finden Sie hier.

## Beispielwohnung

Willi-Bredel-Straße 12



**Wohnfläche:**  
**55,08 m<sup>2</sup>**

**Räume: 3**

**Energieklasse**



### Sozial und bildend

In Lößnig haben Sie nicht nur kurze Wege ins Grüne, zum Einkauf oder zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch Schulen, wie das Wilhelm-Ostwald-Gymnasium, und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

