



Besonderheiten zum Stadtteil

Marienbrunn ist ein kleiner Stadtteil im Süden Leipzigs. Sein historischer Ortskern entstand im Rahmen der Internationalen Bauausstellung im Jahr 1913. Neun verschiedene Architekten waren damals aufgerufen, in der Siedlung „Referenzobjekte“ zu gestalten. Dabei entwickelte sich die Idee von einer Gartenstadt.

So zeichnet sich Marienbrunn durch offene Strukturen, Parks, Kleingartenanlagen und grünen Vorgärten aus. Zu Recht trägt der Stadtteil daher den Beinamen „Gartenstadt“. Letztlich geht sein Name auf die Marienquelle zurück, die im Amselpark an der Tabakmühle entspringt.

Zur grünen Umgebung trägt zudem das Natur- und Erholungsgebiet Silbersee bei, an welchem jährlich die Internationale Saxonia Balloon Fiesta stattfindet. Von weitem sichtbar ist die markante Silhouette des größten Denkmals in Europa, dem ebenfalls im Jahr 1913 erbauten Völkerschlachtdenkmal (Bild).



„Willkommen daheim“ ist das Gefühl von Wärme und Geborgenheit. Es ist die Individualität, mit der Sie sich Ihr eigenes Heim gestalten. „Willkommen daheim“ heißt: Fühlen Sie sich bei uns daheim.

Zu unserem Wohnungsbestand gehören über 7.300 komfortable Wohnungen im sanierten Altbau sowie Neubau. Rund 7.500 Mitglieder und Mieter vertrauen uns und unseren zuverlässigen Partnern. Gemeinsam bieten wir zahlreiche Serviceangebote von Concierge über Tagesmutter bis hin zur Autovermietung an.

Wohnungsgenossenschaft
Transport eG Leipzig
Eutritzscher Markt 1
04129 Leipzig

E-Mail wohnen@wogetra.de
Internet wogetra.de
wohnungskauf-leipzig.de
facebook.com/wogetra

Geschäftsstelle

Eutritzscher Markt 1
04129 Leipzig

Telefon 0341 22 38 633
Telefax 0341 9183-210

Geschäftszeiten
Mo–Do 08:00–18:00 Uhr
Fr 08:00–15:00 Uhr

Kundencenter Grünau

Stuttgarter Allee 8
04209 Leipzig

Telefon 0341 22 38 633

Geschäftszeiten
Mo 09:00–12:00 Uhr
Do 13:00–18:00 Uhr

**Frau-Holle-Weg 44 • Probstheidaer Straße 55–61,
63–73, 111, 113–121, 123–127**



**Leben in der
Gartenstadt**

Wohnen bei uns in Marienbrunn-Süd

**Frau-Holle-Weg
Probstheidaer Straße**



willkommen daheim
WOGETRA



Informationen zu den Wohnanlagen

Unsere 3- und 4-geschossigen Wohnanlagen wurden 1963 gebaut und zwischen 1993 und 1995 saniert. Dabei verfügt die Mehrzahl der 1- bis 4- Raum-Wohnungen sowohl über einen Balkon als auch über Fenster in Küche und Bad.

Genießen Sie Ihre eigenen vier Wände auf einer Fläche zwischen 30 und 84 Quadratmetern. Unsere gepflegten Innenhöfe laden zum Spielen und Erholen ein. PKW-Stellplätze können kostengünstig angemietet werden.



Lage und Infrastruktur

Wohnen Sie inmitten einer grünen Umgebung! Trotz der verkehrsgünstigen Lage erwartet Sie in Marienbrunn ein angenehmes und ruhiges Wohnumfeld mit einem vielfältigen Angebot an Erholungs-, Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten.

Entspannen und Kultur erleben

Das Erholungsgebiet um den Silbersee ist nach einem kurzen Fußweg erreicht. Auch die Kleingartenanlage zwischen Triftweg und Lerchenrain ist für Spaziergänge bestens geeignet. Die Nähe zum Völkerschlachtdenkmal und zur Alten Messe sorgt für ein abwechslungsreiches Angebot an Kultur und Erlebnis. Ein Bowlingcenter im Norden des Stadtteils und eine Schwimmhalle laden zu sportlichen Aktivitäten ein.

Einkaufen um die Ecke

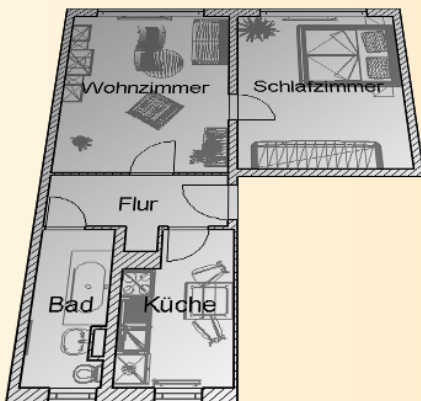
Zum Einkaufszentrum „Moritz-Hof“ gelangen Sie nach etwa einem dreiminütigen Fußweg. An der Ecke Zwickauer-/Johannes-Robert-Becher-Straße finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten unter einem Dach. Für eine größere Auswahl erreichen Sie die Leipziger City mit den Straßenbahnlinien 10 und 16 in rund 15 Minuten.

Gesund und munter

Die ärztliche Versorgung ist ebenso gewährleistet wie die Unterbringung Ihres Nachwuchses in Kindergärten und Schulen. So finden Sie z. B. An der Märchenwiese die Marienbrunner Grundschule und in der Willi-Bredel-Straße das Wilhelm-Ostwald-Gymnasium.

Beispielwohnung

Probstheidaer Straße 71



Wohnfläche:
45,99 m²

Räume: 2

Energieklasse

