



## Besonderheiten zum Stadtteil

Der Stadtteil Mockau im Leipziger Norden wird durch die Streckenführung der ehemaligen Bahnverbindung Wahren–Schönefeld in Nord und Süd getrennt. Um etwa 1200 von Bauern als Straßendorf in der feuchten Parthenaue errichtet, weist der Name des Stadtviertels – slawisch „mokry“ für nass, feucht – auf den besonderen Siedlungsgrund hin. Zahlreiche Kleingartenanlagen, Parks, naturnahe Freiflächen, die Wege entlang der Parthe und der angrenzende Badeseen „Bagger“ sind heute beispielhaft für den grünen Stadtteil.

Ein Zeugnis für die Frühgeschichte des Dorfes ist die bis heute existierende Stephanuskirche, die im 12. Jahrhundert als Wehrkirche errichtet und anschließend mehrfach umgebaut wurde. Unweit davon steht der im Jahr 1907 erbaute Wasserturm – das Wahrzeichen Mockaus, das unübersehbar in den Himmel Leipzigs ragt (Bild). Nach der Schließung wurde er in einen Kletterturm umgewandelt, der seit 2004 allen Gipfelstürmern Freiraum bietet.



„Willkommen daheim“ ist das Gefühl von Wärme und Geborgenheit. Es ist die Individualität, mit der Sie sich Ihr eigenes Heim gestalten. „Willkommen daheim“ heißt: Fühlen Sie sich bei uns daheim.

Zu unserem Wohnungsbestand gehören über 7.300 komfortable Wohnungen im sanierten Altbau sowie Neubau. Rund 7.500 Mitglieder und Mieter vertrauen uns und unseren zuverlässigen Partnern. Gemeinsam bieten wir zahlreiche Serviceangebote von Concierge über Tagesmutter bis hin zur Autovermietung an.

Wohnungsgenossenschaft  
Transport eG Leipzig  
Eutritzscher Markt 1  
04129 Leipzig

E-Mail wohnen@wogetra.de  
Internet wogetra.de  
wohnungskauf-leipzig.de  
facebook.com/wogetra

**Geschäftsstelle**  
Eutritzscher Markt 1  
04129 Leipzig

**Kundencenter Grünau**  
Stuttgarter Allee 8  
04209 Leipzig

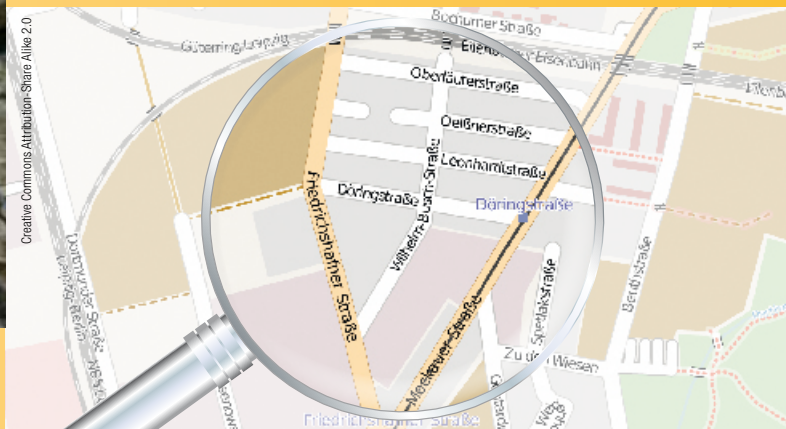
Telefon 0341 22 38 633  
Telefax 0341 9183-210

Telefon 0341 22 38 633

Geschäftszeiten  
Mo–Do 08:00–18:00 Uhr  
Fr 08:00–15:00 Uhr

Geschäftszeiten  
Mo 09:00–12:00 Uhr  
Do 13:00–18:00 Uhr

**Döringstraße 21, 23–29 • Friedrichshafner Straße  
74, 76, 80 • Wilhelm-Busch-Straße 1, 3**



www.heinrich-hammel.de

## Wohnen bei uns in Mockau-Süd

**Gepflegte Innenhöfe**

**Döringstraße  
Friedrichshafner Straße  
Wilhelm-Busch-Straße**



willkommen daheim  
**WOGETRA**



## Informationen zu den Wohnanlagen

Unsere Anlage wurde in den Jahren 1955 bis 1957 erbaut und 1993 komplett modernisiert. Mit Größen zwischen 40 und 90 Quadratmetern bieten unsere 2- bis 4-Raum-Wohnungen für mehrere Generationen ein Zuhause. Der Innenhof unserer Wohnanlage lädt durch die Quartiersbebauung und kinderfreundliche Außenanlagengestaltung zum Verweilen ein. Die grünen Oasen sind der ideale Rückzugsort für die ganze Familie. Die Kinder können hier ungestört und in Sicherheit spielen. Zudem sind unsere Wohnungen in Küche und Bad mit einem Fenster sowie teilweise mit Balkonen ausgestattet. Hier können Sie sich wirklich geborgen fühlen!



Mockau ist ein vielseitiger Stadtteil, in dem Sie alles schnell zu Fuß erreichen. Seien es die verschiedenen Grünanlagen, die abwechslungsreichen Freizeitmöglichkeiten, Schulen für jede Altersgruppe oder die im Stadtteil ansässigen Ärzte – alles liegt in unmittelbarer Umgebung.

### Sport und Erholung – Klettern und Baden

Der Abtaundorfer Park, die Wälder um die Parthe und das angrenzende Naherholungsgebiet „Bagger“ sind beliebte Ausflugsziele. Der zum Kletterturm umfunktionierte ehemalige Wasserturm in der Tauchaer Straße ist nicht nur an den Wochenenden ein beliebtes Ausflugsziel.

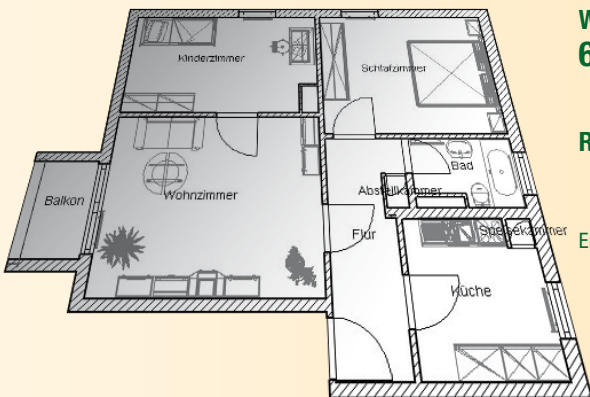
### Verkehrsgünstig gelegen

Egal ob Sie schnell in die Innenstadt oder als Pendler in das angrenzende Gewerbegebiet oder in den Delitzscher Raum müssen – dank der guten Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln, der Bundesstraße B 2 oder der Autobahn A 14 sind Sie schnell an Ihrem Ziel.

Die Straßenbahnlinien 1 und 9 sowie zahlreiche Buslinien erreichen Sie von Ihrer Wohnung in nur wenigen Minuten. An unseren Wohnanlagen können Sie Ihr Auto auf einem der zur Anmietung zur Verfügung stehenden PKW-Stellplätze parken.

### Beispielwohnung

Döringstraße 21



Wohnfläche:  
**69,53 m<sup>2</sup>**

Räume: 3

Energieklasse



### Betreuung und Bildung Ihrer Kinder

Insgesamt vier Kindergärten und fünf allgemeinbildende Schulen – von Grundschule über Mittelschule bis zum Gymnasium – finden Sie in Mockau. Und für die Zeit nach den Hausaufgaben findet Ihr Kind sicher bei einem der über zehn verschiedenen Sportvereine das richtige Angebot.

